

A.T.E.R. DELLA REGIONE UMBRIA

Sede legale: via G. Ferraris 13, 05100 Terni (TR), Italia

Codice Fiscale: 01457790556

Partita IVA: 01457790556

Bando di gara - Procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro con 20 (venti) operatori economici per l'affidamento di lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e recupero, rientranti nella categoria unica, corrispondente e riconducibile alla OS28

SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE. DENOMINAZIONE: Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria - organismo di diritto pubblico - abitazioni e assetto territoriale; **INDIRIZZI:** Via G. Ferraris 13 05100 Terni - codice NUTS: ITE22; **PUNTI DI CONTATTO:** Tel. 07444821 - Fax 0744428127 - mail: info@ater.umbria.it - pec: ater.umbria@legalmail.it - indirizzo internet dove sono disponibili gratuitamente i documenti di gara: www.ater.umbria.it Sezione: Bandi e Aste - Bandi pubblici - RUP: Arch. Marco Larini - mail: marco.larini@ater.umbria.it - per informazioni complementari si veda il Disciplinare di gara.

SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO. Procedura aperta per la conclusione di un Accordo Quadro con 20 (venti) operatori economici, ai sensi dell'art. 54 comma 4 lett. c) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., sul quale basare l'aggiudicazione di appalti specifici, per lavori di pronto intervento, manutenzione ordinaria, manutenzione straordinaria e recupero, rientranti nella categoria unica, corrispondente e riconducibile alla OS28 (OPERE TERMOIDRAULICHE) di cui al DPR 207/2010, in tutti i fabbricati/alloggi di proprietà e/o gestiti dall'Ater Umbria ubicati nei 92 Comuni della Regione Umbria - Codice CPV: 45331000-6 - CUP: H96D17000400005 - CIG 74911894B9 - Importo appalto: € 3.290.000,00 oltre IVA, di cui € 230.300,00 quali oneri e costi per la sicurezza non soggetti a ribasso - Data la natura e le caratteristiche dei lavori oggetto dell'appalto, non è possibile individuare l'incidenza percentuale della manodopera - Il corrispettivo sarà determinato a misura e/o a corpo, ai sensi dell'art. 3 del Codice degli Appalti D.Lgs 50/2016 - importo stimato per l'affidamento dei singoli appalti specifici da un minimo di € 0,00 ad un massimo di € 150.000,00 inclusi oneri per la sicurezza e per la manodopera; **LUOGO DI ESECUZIONE:** codice NUTS: ITE2 - il territorio di competenza dell'Amministrazione aggiudicatrice ovvero tutti i 92 Comuni della Regione Umbria dove sono ubicati i fabbricati/alloggi di proprietà e/o gestiti dall'Ater Umbria; **DURATA DELL'ACCORDO QUADRO:** 48 (quarantotto) mesi decorrenti dalla sottoscrizione dello stesso; **AMMISSIBILITA' DI VARIANTI:** no; **FINANZIAMENTO:** l'Accordo Quadro è finanziato con Fondi propri di bilancio Ater Umbria - Fondi Regionali/Statali/Comunitari e altre fonti di finanziamento.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO. GARANZIE RICHIESTE: per le imprese partecipanti: garanzia provvisoria pari al 2% dell'importo massimo di affidamento del singolo appalto specifico (€ 150.000,00); per le imprese aggiudicatarie di Accordo Quadro: garanzia definitiva di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016; per le imprese aggiudicatarie di appalti specifici: garanzia definitiva e polizza di assicurazione di cui all'art. 103 del D.Lgs. 50/2016 - per le specifiche si veda il disciplinare di gara; **REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:** sono ammessi alla gara gli operatori economici: a) per i quali non sussistono: 1) cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., 2) divieti a contrarre con la pubblica amministrazione; b) che non abbiano affidato incarichi in violazione dell'art. 53, comma 16-ter, del D.Lgs. 165/2001; c) che, in caso di lavori rientranti in una delle attività a maggior rischio di infiltrazione mafiosa di cui al comma 53, dell'art. 1, della L.190/2012, possiedono l'iscrizione alla c.d. white list, istituita presso la Prefettura della provincia in cui gli operatori economici hanno la propria sede oppure che abbiano presentato domanda di iscrizione al predetto elenco; d) che, avendo sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministro delle finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministro dell'economia e delle finanze del 21 novembre 2001 sono in possesso dell'autorizzazione in corso di validità rilasciata ai sensi del d.m. 14 dicembre 2010 del Ministero dell'economia e delle finanze ai sensi dell'art. 37 del d.l. 3 maggio 2010 n. 78 conv. in l. 122/2010 oppure hanno presentato la domanda di autorizzazione ai sensi dell'art. 1 comma 3 del DM 14 dicembre 2010; e) che abbiano rispettato le clausole contenute nel patto di integrità; f) che sono in possesso di: 1) attestazione SOA di cui al DPR 207/2010 e s.m.i., regolarmente autorizzata, in corso di validità, per la categoria OS28 - classifica I - ovvero dei requisiti di ordine tecnico-organizzativo ai sensi dell'art. 90 del DPR 207/2010 e s.m.i. adeguati all'attività e all'importo massimo richiesto per la categoria di lavorazione in oggetto (€ 150.000,00); 2) iscrizione alla C.C.I.A.A. ovvero in registri professionali o commerciali secondo il paese di residenza per attività corrispondente alla procedura oggetto di gara e abilitazioni previste dal D.M. 22-01-2008 n. 37; 3) iscrizione all'Anagrafe Antimafia degli Esecutori oppure domanda di iscrizione alla predetta Anagrafe così come previsto dall'art. 30 comma 6 del DL 189/2016. I concorrenti sono tenuti a versare, quale condizione di ammissibilità dell'offerta, la contribuzione a favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione secondo le modalità e nella misura riportate nel disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURA. Aperta indetta con determinazione del Direttore n. 48 del 15-05-2018 - **CRITERI DI AGGIUDICAZIONE:** criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 co. 2 del D. Lgs. 50/2016. Le offerte saranno valutate in base ai seguenti pesi: offerta tecnica peso punti: 70 e offerta economica peso punti: 30 - La Stazione Appaltante procede alla riparametrazione del punteggio ottenuto per la parte relativa all'offerta economica - **TERMINE RICEVIMENTO OFFERTE:** 03-07-2018 h. 13:00 - **INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE:** Azienda Territoriale per l'Edilizia Residenziale della Regione Umbria: U.O. di Terni Via G. Ferraris n°13 05100 Terni o U.O. di Perugia Via P.



Tuzi, 7 06128 Perugia; VINCOLO OFFERTA: 180 gg dal termine ultimo di ricevimento delle offerte; APERTURA DELLE OFFERTE: prima seduta pubblica presso la sede dell'Ater Umbria Via G. Ferraris 13 Terni il 05-07-2018 h. 9:30; SOGGETTI AUTORIZZATI AD ASSISTERE ALLE OPERAZIONI DI APERTURA: i legali rappresentanti, amministratori delegati, procuratori delle imprese partecipanti alla gara ovvero soggetti muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti; LINGUA UTILIZZATA PER LA PRESENTAZIONE DELLE OFFERTE: Italiano.

SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI. ORGANO COMPETENTE PER LE PROCEDURE DI RICORSO: TAR dell'Umbria Via Baglioni 3 06100 Perugia (tel. 0755755301 – Fax 0755732548) – PEC pg_ricevimento_ricorsi_cpa@pec.gacert.it; PUBBLICAZIONI: bando sulla GURI Serie Speciale Contratti Pubblici, sito del M.I.T. (www.serviziocontrattipubblici.it), sito del committente (www.ater.umbria.it), n.1 quotidiano nazionale e n.1 quotidiano locale.

Terni 23-05-2018

Il direttore generale
ing. Luca Federici

TX18BFM10174 (A pagamento).

AGENZIA NAZIONALE PER L'ATTRAZIONE DEGLI INVESTIMENTI E LO SVILUPPO D'IMPRESA S.P.A.

Bando di gara

CIG 7490893076 - CUP F84E14000900002

I) Amministrazione aggiudicatrice: I.1) Denominazione, indirizzi e punti di contatto: Agenzia nazionale per l'attrazione degli investimenti e lo sviluppo d'impresa S.p.A. (Invitalia S.p.A.), Via Calabria 46, 00187 Roma. Responsabile Unico del Procedimento della Centrale di Committenza: Arch. Fabio Lovaglio, P.E.C.: realizzazioneinterventi@pec.invitalia.it - Telefax 06/42160457 (da utilizzarsi solo per indisponibilità del sistema telematico e della PEC). I.2) Tipo di amministrazione aggiudicatrice: Organismo di diritto pubblico. I.3) Appalto a nome di altre amministrazioni aggiudicatrici: l'Agenzia opera in qualità di Centrale di Committenza per il Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo - Segretariato Regionale del Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo per l'Emilia Romagna, ai sensi degli articoli 37 e 38, comma 1, del decreto legislativo 50/2016 e ss.mm.ii. Responsabile del Procedimento dell'Ente Aderente: arch. Francesca Tomba.

II) Oggetto dell'appalto: II.1.1) Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice: Procedura aperta ex articoli 36, comma 9, 60 e 145 e ss. del decreto legislativo n. 50/2016, per l'affidamento degli «Interventi per il ripristino ed il rafforzamento locale delle strutture superstiti della chiesa di San Francesco - Mirandola (MO)». Determina a contrarre n. 359/2018 del 9 maggio 2018. Progetto esecutivo validato dal RUP dell'Ente Aderente con verbale del 30 marzo 2017 e con provvedimento integrativo del 9 maggio 2018. II.1.2) Tipo di appalto: Appalto di lavori. Luogo principale di esecuzione: Mirandola (MO), Codice NUTS dell'amministrazione aggiudicatrice: ITE43. Codice NUTS del luogo di esecuzione dell'appalto: ITH54. II.1.3) L'avviso riguarda: Appalto pubblico. II.1.4) Breve descrizione dell'appalto: L'appalto ha per oggetto l'esecuzione degli «Interventi per il ripristino ed il rafforzamento locale delle strutture superstiti della Chiesa di San Francesco - Mirandola (MO)». II.1.5) L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici (AAP): no. II.1.6) Lotti: L'appalto non è suddiviso in lotti per le ragioni di cui al disciplinare. II.2) Quantitativo o entità totale dell'appalto: II.2.1) Quantitativo o entità totale: L'importo totale dell'appalto è pari a € 713.307,74 (Euro settecentotredicimilatrecentosette/74) oltre I.V.A. e oneri di legge se dovuti, di cui € 664.865,78 (Euro seicentosestantaquattromilaottocentosessantacinque/78) per lavori a base di gara ed € 48.441,96 (Euro quarantottomilaquattrocentoquarantuno/96) per oneri della sicurezza specifici non soggetti a ribasso. II.2.2) Opzioni: no. II.3) Durata dell'appalto o termine di esecuzione: 365 giorni naturali, consecutivi e continui, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

III) Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico: III.1.1) Cauzioni e garanzie assicurative richieste: Si rinvia al disciplinare. III.1.2) Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto: Si rinvia all'art. 48 del decreto legislativo n. 50/2016 e ss.mm.ii. e al disciplinare. III.1.3) Altre condizioni particolari: no. III.2.1) Situazione personale degli operatori, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale e nel registro commerciale: Si rinvia al disciplinare. III.2.2) Capacità economica e finanziaria: Si rinvia al disciplinare. III.2.3) Capacità tecnica: Si rinvia al disciplinare. III.2.4) Subappalto: il subappalto è ammesso nei limiti indicati dal disciplinare.

IV) Procedura: IV.1.1) Tipo di procedura: Aperta. Gara gestita con sistemi telematici. IV.2.1) Criteri di aggiudicazione: criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95, comma 2, del decreto legislativo n. 50/2016, e ss.mm.ii. IV.2.2) Ricorso ad un'asta elettronica: no. IV.3.1) Termine per il ricevimento delle offerte: ore 10:00 del giorno 4 luglio 2018 tramite sistema telematico, all'indirizzo <https://gareappalti.invitalia.it> previa registrazione e abilitazione, come indicato nel disciplinare e nel «Contratto per l'utilizzo del

